



## Gebruiksovereenkomst

Tussen de ondergetekenden

Eenzijds:

**De Schelp**, vertegenwoordigd door Paul Dewallef, verantwoordelijke,  
hierna de verhuurder genoemd,

En anderzijds:

Naam/Adres: .....  
.....  
.....  
Rekeningnummer: .....  
hierna **de gebruiker** genoemd,

wordt overeengekomen wat volgt:

### 1. Algemene bepalingen:

- 1.1. De parochiezaal De Schelp is een ontmoetings- en vergaderruimte voor parochiegelinkte activiteiten. Vanuit een christelijke levenshouding komt de gemeenschap van O.L.V. Van Goede Bijstand op voor de gelijkheid van kansen op diverse terreinen. In De Schelp wil zij ruimte bieden aan organisaties die dit doel nastreven.
- 1.2. De lokalen kunnen enkel gehuurd worden door personen of organisaties die het bovenstaande onderschrijven en voor activiteiten die overeenstemmen met het democratische en antiracistische karakter. De capaciteit van de lokalen is beperkt tot maximum 50 deelnemers.
- 1.3. De verhuurder stelt de lokalen van De Schelp ter beschikking, gelegen Olivetenhof 8, 1000 Brussel, voor ..... op .../.../.....
- 1.4. Bij ondertekening van deze gebruiksovereenkomst stort de gebruiker een waarborgsom van € 100 op rekening BE35 4331 0715 7137. Deze waarborg wordt, na aftrek van eventuele schade of boetes, teruggestort binnen tien werkdagen na de activiteit.
- 1.5. Voor het gebruik van de zaal wordt een vergoeding bepaald van € .....per dagdeel. Deze som moet gestort worden op rekening BE35 4331 0715 7137 van vzw Parochiale Werken O.L.V. Goede Bijstand - De Schelp, ten laatste tien werkdagen voor het gebruik van de zaal.
- 1.6. Bij opzeg van de overeenkomst door De Schelp worden de gebruiksvergoeding en de waarborg integraal terugbetaald.
- 1.7. Opzeg door de gebruiker moet 2 weken vooraf worden meegedeeld. In dat geval wordt 85% van de gebruiksvergoeding terugbetaald. Indien de opzeg minder dan 1 week vooraf wordt doorgegeven, dan wordt de gebruiksvergoeding niet terugbetaald.

### 2. Vanwege de verhuurder gelden volgende afspraken met betrekking tot de lokalen:

- 2.1. De lokalen zullen in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden van de gebruiker.
- 2.2. Water, elektriciteit en verwarming zijn inbegrepen in de gebruiksvergoeding.
- 2.3. De zaal beschikt over meubilair en materiaal zoals vermeld op de inventaris.

**3. De gebruiker verbindt zich ertoe:**

- 3.1. De gebruiker verzekert de ordedienst; hij is verantwoordelijk voor het toezicht tijdens de activiteiten, voor de controle aan de ingang, voor het sluiten van de gehuurde ruimtes, voor het afsluiten van verwarming en verlichting, voor de ter beschikking gestelde sleutels.
  - 3.2. De gebruiker neemt de publiciteit, het onthaal en het in orde brengen van de zaal en van andere ruimten die eventueel zouden gebruikt worden, op zich. De zaal en andere gebruikte ruimtes moeten na afloop in orde gebracht worden ten laatste tegen 09 uur daags na gebruik en hersteld in de staat waarin zij vooraf werden aangetroffen. Dit behelst ook de schoonmaak.
  - 3.3. De taksen, auteursrechten, belastingen, verzekeringen inherent aan de voorziene activiteit vallen ten laste van de gebruiker.
  - 3.4. Het is verboden de elektrische installatie aan te raken. Als men over meer licht wil beschikken, moet dit vooraf overeengekomen worden. De werken en kosten hiervan worden door de gebruiker gedragen.
  - 3.5. Glas wordt niet toegelaten in de vuilniszakken en moet door de gebruiker naar de glascontainer gebracht worden (Fontainasplein).
  - 3.6. Elke beschadiging aan het gebouw en het meubilair van de lokalen, veroorzaakt door de gebruiker en/of de bezoekers en/of de uitvoerders en/of de toeschouwers, valt ten laste van de gebruiker.
  - 3.7. Beschadigingen of defecten aan zaal, meubilair of materiaal dienen na de activiteit onmiddellijk gemeld te worden aan de verhuurder. Verdwenen, defecte of beschadigde goederen moeten aan de verhuurder vergoed worden, hetzij volgens het bedrag van de herstellingskosten, hetzij volgens hun vervangingswaarde.
  - 3.8. De gebruiker ontslaat de verhuurder van elke verantwoordelijkheid voor ongevallen, diefstal en brand die gedurende de repetitie, de uitvoering en andere activiteiten zouden plaatshebben en veroorzaakt worden door de gebruiker en/of de bezoekers en/of de uitvoerders en/of de toeschouwers. De gebruiker kan hiertoe een BA-verzekering afsluiten.
4. Beide partijen komen overeen dat de huidige overeenkomst van rechtswege verbroken wordt in geval van een gebeurtenis die niet te voorzien was op het ogenblik dat de huidige overeenkomst ondertekend werd en die bij overmacht het gebruik van de zaal voor andere doeleinden noodzakelijk maakt. In dit geval wordt de gestorte waarborg en gebruiksvergoeding aan de gebruiker terugbetaald zonder andere verplichtingen vanwege de verhuurder.
5. In geval één van deze clausules van de overeenkomst door de gebruiker niet wordt nagekomen, zal een vergoeding van € 20 per inbreuk betaald moeten worden.

**Opgemaakt te Brussel, in twee exemplaren, waarvan een overhandigd aan de gebruiker en het tweede in handen blijft van de verhuurder.**

**Paul Dewallef**  
**Verantwoordelijke De Schelp**

**De GEBRUIKER**

Datum .....  
Handtekening .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Datum .....  
Handtekening .....  
.....  
.....  
.....  
.....

*(handtekening der partijen, telkens voorafgegaan door de woorden "gelezen en goedgekeurd")*